

2. Gauza bera egin beharko dute ibilgailuen titularrek Trafiko Burutzari ibilgailuaren eraldaketaren berri ematen diotenean, baldin eta eraldaketak zerga honen ondoretarako ibilgailuak duen kalifikazioa aldatu badu, bai eta ibilgailuaren zirkulazio-baimena eskualdatzen bada edo bertan ageri den egoitza aldatzen bada ere.

3. Trafiko-burutzek ez dute ibilgailuen bajei edo eskualdaketei buruzko espedienterik tramitatuko alde aurretik zerga hau ordainduta dagoela frogatzen ez bazaie.

Matrikulazio berrietan, edo ibilgailuari egindako aldaketek zerga-ondoretarako kalifikazioa aldatzen dutenean, interesatuek jarraian adieraziko diren agiriak aurkeztu behar dizkiote Udala Admistratioari, Zergaren matrikulari eransteke, 30 eguneko epean, matrikulazioa edo aldaketa egiten den egunetik hasita:

- a) Zirkulazioko baimena.
- b) Ezaugarri teknikoen ziurtagiria.
- c) NAN edo IFK

VIII

XEDAPEN IRAGANKORRA

Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga indarrean jartzen den egunean Ibilgailuen Zirkulazioaren gaineko Zergan mota bateko nahiz besteko zerga-hobariaren bat dutenek hobariaz onuratsen segituko dute aipaturako zerga horri dagokionean, hobaria iraungitzen den egunera arte, edo, hobariaren onurak mugaegunik ez badu, 1992ko abenduaren 31ra arte, azken egun hori barne dela.

IX

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza 2004ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta horrela jarraituko du harik eta bera aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte.

Ekainaren 30eko 7/1989 Foru Arauaren 4.4 artikuluan, ondorkoa ezarri da:

Udalek artikuluko honetako 1. idatz-zatian ezarritako kuotak koefiziente bat aplikatuz gehitu ahal izango dituzte; koefiziente hori 2,2koa izango da gehienez.

Udalek koefiziente bat finka dezakete artikuluko honetako lehenengo idatz-zatian adierazitako tarifen koadroko ibilgailu-mota bakoitzera, bai eta ibilgailu-mota bakoitzaren tarte bakoitzera ere, baina beti ere aurreko paragrafoan finkaturako gehieneko muga gainditu gabe.

2,2ra arteko koefizientea halakoa edo bestelakoa izan daiteke ibilgailu-motaren arabera, eta ibilgailu-mota baten tarte artetan ere bai. Ekainaren 30eko 7/1989 Foru Arauaren testu berriak bitan banatzen du 12 15,99 zerga-zaldiko ibilgailuen tarteak: 12 13,99 eta 14 15,99 zerga-zaldi. Kontuan hartu behar da banaketa berri horrek era nabarmenean alda dezakeela Ibilgailuen gaineko Zergaren errolda, baldin eta aurreko ekitalditan aplikaturako koefizienteak mantentzen badira orain ezarritako gutxieneko kuotentzat. Komenigarria da zehatz-mehatz aztertzea da banaketak erroldan izango duen eragina, udal bakoitzak erabakitzen dituen zuzentzaruei jarraiki.

4.4. Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga arautzen duen udal ordenantza fiskala

I

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko Foru Arauan ezarritakoarekin bat etorriz, zerga hori honako ordenantza fiskal honetan xedatutakoaren arabera eskatuko du.

2. A la misma obligación estarán sujetos los titulares de los vehículos cuando comuniquen a la Jefatura de Tráfico la reforma de los mismos, siempre que altere su clasificación a efectos de este impuesto, así como también en los casos de transferencia y de cambio de domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

3. Las Jefaturas de Tráfico no tramitarán los expedientes de baja o transferencia de vehículos si no se acredita previamente el pago del impuesto.

En caso de nueva matriculación o de modificaciones en el vehículo que alteren su clasificación a efectos tributarios, los interesados deberán presentar en la Administración Municipal, con objeto de su inclusión en la Matrícula del impuesto, dentro del plazo de treinta días hábiles desde la matriculación o modificación, los siguientes documentos:

- a) Permiso de circulación.
- b) Certificado de características técnicas.
- c) DNI o CIF.

VIII

DISPOSICION TRANSITORIA

Quienes a la fecha de comienzo de aplicación del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica gocen de cualquier clase de beneficio fiscal en el Impuesto Municipal sobre Circulación, continuarán disfrutando de los mismos en el impuesto citado en primer lugar hasta la fecha de su extinción y, si no tuviera término de disfrute, hasta el 31 de diciembre de 1992, inclusive.

IX

DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor el día 1 de enero del año 2004 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

El artículo 4.4 de la Norma Foral 7/1989, de 30 de junio, recoge que:

Los Ayuntamientos podrán incrementar las cuotas fijadas en el apartado primero de este artículo mediante la aplicación sobre las mismas de un coeficiente que como máximo será del 2,2.

Los Ayuntamientos podrán fijar un coeficiente para cada una de las clases de vehículos previstas en el cuadro de tarifas recogido en el apartado primero de este artículo, el cual podrá ser, a su vez, diferente para cada uno de los tramos fijados en cada clase de vehículo, sin exceder en ningún caso el límite máximo fijado en el párrafo anterior.

El coeficiente de hasta un 2,2 puede ser diferente dependiendo de cada clase de vehículo e incluso diferente entre los tramos de una clase de vehículos. La nueva redacción de la Norma Foral 7/1989, de 30 de junio, divide el anterior tramo de vehículos entre 12 hasta 15,99 CF, en dos: de 12 a 13,99 y de 14 a 15,99 CF. Se deberá tener en cuenta que esta nueva distribución puede alterar considerablemente el importe del padrón del Impuesto de Vehículos, caso de mantener los coeficientes aplicados en ejercicios anteriores a las cuotas mínimas ahora previstas. Se aconseja un estudio detallado de la repercusión en el padrón de acuerdo a las directrices que cada Ayuntamiento decida.

4.4. Ordenanza fiscal municipal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral Reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza.

2. artikulua

Ordenantza hau udal mugarte osoan aplikatuko da.

II

ZERGA EGITATEA**3. artikulua**

Hirigintzako obretarako lizentzia behar duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea da zerga egitatea, lizentzia hori jaso nahiz jaso ez, baldin eta lizentzia ematea udal honi badagokio.

4. artikulua

Besteak beste, honako hauek zergapeko egintzak dira:

1. Mota guztietako eraikin edo instalazio berriak egiteko obrak.
2. Mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obrak
3. Egitura ukitzen duten aldatetak edo berrikuntza obrak egitea, mota guztietako eraikin edo instalazioetan.
4. Kanpoko itxura aldatzen duten obrak egitea, mota guztietako eraikin edo instalazioetan.
5. Eraikinaren barruko taxuera aldatzen duten obrak, edozein dela ere eraikinaren erabilera.
6. Behin-behinean egin behar diren obrak, Lurzoruaren Araubideari eta Balorazioei buruzko apirilaren 13ko 6/1998 Legearen 17. artikuluan aipatzen diren horiek.
7. Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.
8. Lur mugimenduak, besteak beste lur erauzketak, hondeaketak eta betelanak, salbu eta horrelako lanak urbanizazio edo eraikuntza proiektu onetsi edo baimendueta zehazturik eta programaturik daudenean.
9. Eraikuntzak erraustea, hur-hurreko aurriaren deklarazioa dutenak izan ezik.
10. Lurpeko instalazioak: aparkalekuak, industria, merkataritza edo lanbide jardueretarako instalazioak, zerbitzu publikoenak, edo lurrazpiari ematen zaion beste edozein erabilera dutenak.
11. Propaganda kartelak herri bideetatik ikusteko eran jartzea.
12. Ahalmen ekonomikoa agerian jartzen duten ballabide ekonomikoen inbertsioa eskatzen duten obra, eraikuntza eta instalazio guztiak, baldin eta obra lizentzia edo hirigintzako lizentzia behar badute.

5. artikulua

Ez dira egongo zergapean udal honen jabariko higiezinetan egiten diren eraikuntza, obra eta instalazioak, baldin eta obraren jabea Udala bera bada.

III

SALBUESPENAK**6. artikulua**

1. Zerga ordaindu beharretik salbuetsita daude Estatuaren, autonomia erkidegoen edo Bizkaiko Lurralde Historikoaren edo toki erakunde jabetzako era guztietako eraikuntza, instalazio edo obrak, baldin eta horri lotuta badaude, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko, biztanleguneen saneamendu eta horien hondakin uren saneamendurako izango badira; hori horrela da kudeaketa erakunde autonomiadunek egin arren, hala inbertsio berriko obrak direnean nola artapeneakoak direnean.

Artículo 2

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II

HECHO IMPONIBLE**Artículo 3**

Constituye el hecho imponible de este impuesto, la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras urbanísticas, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.

Artículo 4

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1. Las obras de construcción de edificaciones e instalaciones de todas clases de nueva planta.
2. Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.
3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.
6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el artículo 17 de la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen de Suelo y Valoraciones.
7. Las obras de instalación de servicios públicos.
8. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.
9. La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.
10. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.
11. La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.
12. Cualesquiera obras, construcciones o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

Artículo 5

No estarán sujetos a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

III

EXENCIONES**Artículo 6**

1. Se exime del pago de este impuesto, la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños el Estado, las Comunidades Autónomas, el Territorio Histórico de Bizkaia, o las Entidades Locales que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinados a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

IV
SUBJEKTU PASIBOAK

7. artikulua

1. Ondorengoak dira, zergadun moduan, zerga honen subjektu pasiboak: Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 33. artikuluan aipatutako pertsona fisiko edo juridikoak eta erakundeak, eraikuntza, instalazio edo obraren jabe direnak, haiek dauden higiezinaren jabe izan zein ez.

2. Aurreko paragrafoaren ondoreetarako, eraikuntza, instalazio edo obraren jabea haren gastuak edo kostuak jasaten dituen da.

3. Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, beraren ordezkotako subjektu pasibo izango dira eraikuntza, instalazioa edo obra egiteko lizentzia eskatzen dutenak edo hura egiten dutenak.

4. Ordezko subjektu pasiboak ordaindutako zerga-kuotaren zenbatekoa eskatu ahal izango dio zergadunari.

V
ZERGA OINARRIA

8. artikulua

1. Zerga oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua izango da; benetako kostua hura burutzeko kostua da.

Ez dira sartuko zerga oinarrian ez Balio Erantsiaren gaineko Zerga, ez araubide bereziko antzeko gainerako zergak, ez tasak, ez prezio publikoak, ez eraikuntza, instalazio edo obrarekin zerkusia duten ondarearen gaineko gainerako toki prestazioak, ez profesionalen ogibidesariak, ez kontratariaren industri mozkina, ez buruztapen materialaz kanpoko gainerako kontzeptu guztiak.

2. Zerga oinarria, udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obraren kasuetan, Udal Administrazioak ezarritakoa izango da.

VI
ZERGA KUOTA

9. artikulua

Zerga kuota kalkulatzeko, zerga oinarriari karga tasa aplikatuko zaio, karga tasa %5 delarik.

10. artikulua

Aurreko artikuluan adierazitako moduan kalkulaturako kuotari Udalak hobari hauek ezarriko dizkio:

- a) %50ko hobaria babes ofizialeko etxebizitzetara lotutako eraikuntza, instalazio edo obretarako.

VII
SORTZAPENA

12. artikulua

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hasteraoan gertatuko da, lizentzia jaso ez bada ere.

VIII
KUDEAKETA

13. artikulua

1. Aginduzko lizentzia ernaterakoan behin-behineko likidazioa egingo da, zerga oinarria interesatuek aurkeztu duten aurrekontuaren arabera zehazturik, baldin eta aurrekontu horrek elkar-go ofizial eskudunaren ikus-onespena badu; horrela ez bada, udal teknikariek zehaztuko dute zerga oinarria, proiektuaren kostu zenbatetsian oinarriturik.

IV
SUJETOS PASIVOS

Artículo 7

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

2. A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

3. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la consideración de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

4. El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

V
BASE IMPONIBLE

Artículo 8

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio industrial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2. En el caso de construcciones, instalaciones y obras sin licencia municipal, la base imponible se fijará por la Administración Municipal.

VI
CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 9

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que será de un 5%.

Artículo 10

Sobre la cuota resultante en el artículo anterior el Ayuntamiento establece las siguientes bonificaciones:

- a) Una bonificación del 50% a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección oficial.

VII
DEVENGO

Artículo 12

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

VIII
GESTION

Artículo 13

1. Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

14. artikulua

Lizentzia eman ondoren hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da behin-behineko likidazioa berriz egiteko, aurrekontu aldatuak jatorrizkoa zenbateraino gainditzen duen kontuan hartuta.

15. artikulua

1. Behun eraikuntza, instalazioa edo obra amaitutakoan, eta haren benetako kostua kontuan hartuta, Udal Administrazioak, administrazio-egiaztapen egokia egin ondoren, aldatu egingo du zerga oinarria, hala behar denean; behin betiko likidazioa egingo du, eta subjektu pasiboari dagokion kopurua ordainarazi edo itzuliko dio.

2. Aurreko atalean ezarri denaren ondoretarako, obra bukatu edo behin-behinean jaso eta hurrengo hilabetean inguruabar horren aitortpena aurkeztuko da, idatziz, Udal Administrazioak eman-got duen inprimakian. Obra zuzendu duen teknikariaren ziurtagiria erantsiko da, haren lanbide elkargoak ikus-onetsita, beharrezkoa izanez gero. Agiri horretan obren kostu osoa ziurtatuko da.

16. artikulua

Zergaren likidazioari dagokionez, administrazioaren isiltasun positiboaren bidez ematen diren lizentzien ondorioak berariaz ematen diren lizentzienak eurak izango dira.

17. artikulua

Udalak autolikidazioko araubidean eskatu ahal izango du zerga hau.

18. artikulua

Lizentziaren titularrak baimendu diren obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakitzen badu, idatziz jakinarazi beharko du eta Udalak behin-behineko likidazioa itzuliko dio edo, bestela, osorik deuseztatuko du.

19. artikulua

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egin den likidazioa itzuli edo deuseztatu egingo du, salbu eta titularrak hura berritzea eskatu eta Udalak baimena ematen duenean.

IX
AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau 2004ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta horrela jarraituko du harik eta bera aldatu edo indargabetzea erabakitzen den arte.

**4.5. Hiri Lurren Balio gehitzearen Gaineko
Zerga araupetzen duen udal
ordenantza fiskala**

I
XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak araupetu dituen Foru Arauan eta zerga horri buruzko beren beregiko Foru Arauan ezarri denarekin bat, honako ordenantza honekin, hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko Zerga ezarri eta eskatu du; ehunekoaren taula eta aplika daitezkeen tarifak jasotzen dituen eranskina ere ordenantza honen atalak dira.

2. artikulua

Ordenantza hau udal-mugarte osoan aplikatuko da.

Artículo 14

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

Artículo 15

1. Una vez finalizada la construcción, instalación u obra efectivamente realizadas y teniendo en cuenta el coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia en impreso que facilitará la Administración Municipal, acompañada de certificación del director facultativo de la obra, visada por el colegio profesional correspondiente, cuando sea preceptivo, por la que se certifique el costo total de las obras.

Artículo 16

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrá el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

Artículo 17

El Ayuntamiento podrá exigir este impuesto en régimen de autoliquidación.

Artículo 18

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

Artículo 19

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

IX
DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza fue aprobada definitivamente en la fecha que figura en el Anexo, entrará en vigor el día 1 de enero de 2004, y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

**4.5. Ordenanza fiscal municipal reguladora del
Impuesto sobre el Incremento del Valor
de los Terrenos de Naturaleza Urbana**

I
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral particular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen el cuadro de porcentajes y las tarifas aplicables.

Artículo 2

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.