

7. Ostalaritza:

- 7.1. 100 m² arte: 81,88 euro/hiru hileko.
- 7.2. 101etik 300 m² arte: 131,00 euro/hiru hileko.
- 7.3. 300 m² baino gehiago: 262,00 euro/hiru hileko.
8. Txokoak eta garajeak: 20,38 euro/hiru hileko.
9. Saikatu gabeko beste batzuk: 28,38 euro/hiru hileko.

Bigarren: Honako aldaketa honek eragina izango du 2017ko urtarrilaren 1etik aurrera eta indarrean egongo da honen aldaketa edo indargabetzea hitzartu arte.

Hau guztia jendaurrean azalduko da jende guztiak ezagutu dezan eta bidezko ondoreak izan ditzan.

Gamiz-Fikan, 2016ko abenduaren 29an.—Alkatea, Asier Larrabe Uriarte.

(II-5919)

7. Hostelería:

- 7.1. Hasta 100 m²: 81,88 euros/trimestre.
- 7.2. Desde 101 hasta 300 m²: 131,00 euros/trimestre.
- 7.3. Más de 300 m²: 262,00 euros/trimestre.
8. Txokos y garajes: 20,38 euros/trimestre.
9. Otros no clasificados: 28,38 euros/trimestre.

Segundo: La presente modificación surtirá efectos a partir del día 1 de enero del 2.017 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

Lo que se hace público para general conocimiento y efectos oportunos.

En Gamiz-Fika, a 29 de diciembre de 2016.—El Alcalde, Asier Larrabe Uriarte

(II-5919)

Lekeltioko Udala**2017ko Ordenantzen behin betiko onarpena**

2016ko azaroaren 10eko behin behineko erabakia jendaurrean egon den epealdian ez denez inolako zuzenketa-eskaririk aurkeztu.

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen ordenantzaren onarpena.
2. Zerbitzu publikoak ematearen gaineko prezio publikoa arautzen duen ordenantzaren eranskina.
3. Hiri Lurren Balio Gehitzearen gaineko zerga arautzen duen ordenantza eranskinean aldaketa.

Erabaki horiek behin betikotzat jotzen dira Udal Ogasunen 9/2005 Foru Arauaren 16.4 atalean erabakitakoarekin bat, Ordenantzen aipatutako Aldakuntza eta Ezarketa eta Antolamenduen behin betiko testu osoak argitaratuz, 2017ko Urtarrilaren 1etik hasita indarrean egongo direlarik, eta horren aurka interesadunek Errekurtsoa tartekatu ahal izango dute Administrazioarekiko Auzibidean Azaroaren 20eko 8/1990 Foru Arauaren 3 atalaren arabera, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik hasita, eskumen hori arautzen duten Arauek erabakitzen duten eran eta epean.

ERANSKINA

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Toki Ogasunel buruzko abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauan eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauan xedatutakoarekin bat etorrira, Udal honek zerga hau eskatzen du Ordenantza honen arabera.

2. artikulua

1. Ordenantza udal-mugarte osoan ezarriko da.
2. Higiezin bera zenbait udal-mugartetan kokatuta egonez gero, udal-mugarte bakoitzean daukan azalera kontuan hartuko da zerga honen ondorioetarako.

II. ZERGA-EGITATEA

3. artikulua

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga izaera errealeko zerga zuzena da, eta udal-mugartean dauden landa-ondasun higiezinak, hiri-ondasun higiezinak eta ondasun higiezin berezien balioa kargatzen du, haien zerga-egitateak ondasun horien gaineko eskubide hauen titulatasuna denean.

Ayuntamiento de Lekeitio**Aprobación definitiva de las Ordenanzas del 2017**

No habiéndose presentado reclamación alguna dentro del plazo de exposición al público de los acuerdos provisionales de fecha 10 de noviembre de 2016 de:

1. Aprobación de la ordenanza fiscal del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
2. Modificación del anexo de la ordenanza reguladora del Precio Público por prestación de servicios.
3. Modificación de la ordenanza reguladora del Impuesto sobre Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Dichos acuerdos quedan elevados a definitivos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.3 de la Norma Foral 9/2005 de las Haciendas Locales, procediéndose a publicar el Texto íntegro definitivo de las mencionadas modificaciones, las cuales se aplicarán a partir del día 1 de enero de 2017, pudiendo los interesados interponer Recurso contra la misma, en la Vía Contencioso-Administrativa de acuerdo con el artículo 3 de la Norma Foral 8/1990 de 20 de noviembre, a partir de esta publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en la forma y plazos que establecen las Normas Reguladoras de dicha jurisdicción.

ANEXO

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (BIZKAIA)

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 9/2005, de 16 de diciembre, de Haciendas Locales y en la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, exige este tributo con arreglo a la presente Ordenanza.

Artículo 2

1. La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.
2. En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales se entenderá, a efectos de este impuesto, que pertenece a cada uno de ellos por la superficie que ocupe en el respectivo término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3

1. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles de naturaleza rústica, urbana y bienes inmuebles de características especiales sitos en el término municipal cuyo hecho imponible lo constituye la titularidad de los siguientes derechos sobre los citados bienes:

a) Ondasun higiezinaren edo haien afektatuta dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio-emakida.

- b) Azalera-eskubide erreala.
- c) Gozamen-eskubide erreala.
- d) Jabetza-eskubidea.

2. Aurreko zenbakian definitutako zerga-egitateetako bat gertatu gero, bertan ezartzen den hurrenkeran, kasuan kasuko landa- edo hiri-ondasun higiezina ez da egongo zenbaki horretako gainerako modalitateen kargapean.

Ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren kasuan ere hurrenkerara horixe aplikatuko da, higiezinaren gaineko emakida-eskubideek higiezinaren luze-zabala agortzen ez duten kasuan izan ezik; izan ere, kasu horretan, zerga-egitatea sortuko da baita emakidari afektatuta ez dagoen higiezinaren zatiaren gaineko jabetza-eskubideagatik ere.

3. Zerga honen ondoretarako, Higiezinaren Foru Katastroan hala deskribatzen direnak hartuko dira hiri- eta landa-ondasun higiezinatzat zein ezaugarri bereziko ondasun higiezinatzat.

III. SALBUESPENAK

4. artikulua

1. Erregukoak ez diren derrigorrezko salbuespenak.

Honako ondasun hauek egongo dira salbuetsita:

a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Bizkaiko Lurralde Historikoaren edo bertako toki-erakundearen jabetzakoak direnak, baldin eta zuzen-zuzenean afektatuta badaude nazio-defentsari, herri-tarren segurtasunari eta hezkuntza zein espetxe-zerbitzuei.

b) Auzo-ondasunak eta amankomuneko auzo-mendia.

c) Erregelamenduz ezarritako hazkunde moteleko espezieekin landatutako mendien azalera, baldin eta haien aprobetxamendu nagusia egurra edo kortxoa bada, betiere arbolaren dentsitatea espezie bakoitzaren kasuan berezkoa edo normala dena bada.

Basoen administrazioak onartutako antolamendu-proiektuen edo plan teknikoaren arabera baso-berritzeak edo zuhaitzen berritzeak egiten diren mendien azalera. Salbuespen honek hamabost urte iraungo du, salbuespenerako eskabidea egiten den zergaldiaren hurrengotik zenbaturik, beti hazkunde arineko espezieak ez badira.

d) Eliza Katolikoaren higiezinak, Espainiako estatuak eta Egoitza Santuak 1979ko urtarrilaren 3an sinatutako Gai Ekonomikoek buruzko Akordioan ezarritakoaren arabera.

e) Elkarte konfesional ez-katolikoaren higiezinak, baldin eta elkar-teok legez aintzatetsita badaude, Estatuak halako elkarteekin sinatutako lankidetzak-akordioetan ezarritakoaren arabera -akordio horiek Espainiako Konstituzioaren 16. artikuluan alipaturikoak dira.

f) Espainiako Gurutze Gorriaren higiezinak eta erregelamenduz zehazten diren antzeko beste erakunde batzuenak.

g) Euskal Herriko Unibertsitatearen higiezinak.

h) Atzerriko gobernuen higiezinak, haien ordezkari diplomatikoek edo kontsulatuak edo haien erakunde ofizialek erabiltzeko direnean, baldin eta elkarrekikotasuna bada egoera hori indarrean dauden nazioarteko hitzarmenekin bat badator.

i) Indarrean dauden nazioarteko hitzarmenak direla bide salbuespena aplikatu behar zaien organismo edo erakundearen higiezinak.

j) Trenbideek atzemandako lurak eta lur horietan dauden eraikinak, baldin eta geitokiak edo biltegiak badira edo lineak ustiatzeko ezinbestekoa den zerbitzuren baterako behar badira. Honenbestez, ez daude salbuetsita ostalaritzako, ikuskizunetako, merkataritzako eta aisialdirako establezimenduak, ez eta enplegatutako bizi-tzeko diren etxeak, zuzendaritza-bulegoak eta fabrika-instalazioak ere.

a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.

- b) De un derecho real de superficie.
- c) De un derecho real de usufructo.
- d) Del derecho de propiedad.

2. La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior, por el orden en él establecido, determinará la no sujeción del inmueble urbano o rústico a las restantes modalidades en el mismo previstas.

En los inmuebles de características especiales se aplicará esta misma prelación, salvo cuando los derechos de concesión que puedan recaer sobre el inmueble no agoten su extensión superficial, supuesto en el que también se realizará el hecho imponible por el derecho de propiedad sobre la parte del inmueble no afectada por una concesión.

3. A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales los definidos como tales en la Norma Foral 3/2016 reguladora del Catastro Inmobiliario Foral.

III. EXENCIONES

Artículo 4

1. Exenciones obligatorias de carácter no rogado.

Gozarán de exención los siguientes bienes:

a) Los que sean propiedad del Estado, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, del Territorio Histórico de Bizkaia o de las entidades locales y estén directamente afectos a la defensa nacional, la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios.

b) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común.

c) La superficie de los montes poblados con especies de crecimiento lento reglamentariamente determinadas, cuyo principal aprovechamiento sea la madera o el corcho, siempre que la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie de que se trate.

Asimismo, la superficie de los montes en que se realicen repoblaciones forestales o regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración forestal. Esta exención tendrá una duración de quince años, contados a partir del período impositivo siguiente a aquel en que se realice su solicitud, siempre que no se trate de especies de crecimiento rápido.

d) Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1979.

e) Los de las asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación suscritos a que se refiere el artículo 16 de la Constitución.

f) Los de la Cruz Roja Española y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

g) Los de la Universidad del País Vasco-Euskal Herriko Unibertsitatea.

h) Los de los Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales, a condición de reciprocidad o conforme a los Convenios Internacionales en vigor.

i) Los de aquellos organismos o entidades a los que sea de aplicación la exención en virtud de Convenios Internacionales en vigor.

j) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas. No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los y las empleadas, las oficinas de la dirección ni las instalaciones fabriles.

k) Udalei kontraprestaziorik gabe lagatako ondasun higiezinak, ondasunok dauden udalei lagatakoak badira.

2. Derrigorrezko erregu-salbuespenak.

Halaber, aurretik hala eskatuta, salbuetsita egongo dira hauek:

a) Euskal Kultur Ondareari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. zenbakiko a) letran adierazitakoaren arabera monumentu diren ondasun higiezinak. Inbentariatu-tako ondasuntzat jotzen diren ondasun kulturalak ere salbuetsita egongo dira, baldin eta 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen ezarritako betekizunak betetzen badituzte. Halaber salbuetsita daude Euskal Kultur Ondareari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. zenbakiko b) letran aipatutako monumentu-multzoen parte diren ondasun higiezinak. Salbuespen honek bakarrik hartuko ditu lege horretan ezarritako betekizunak betetzeaz gainera babes bereziko edo babes ertaineko araubideen barruan dauden ondasun higiezinak -kalifikatuak edo inbentariatuak-. Orobat salbuetsita daude Euskal Kultur Ondareari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 44. artikuluan aipatzen diren zona arkeologikoetan dauden ondasun higiezinak, baldin eta delako zona hori ondasun kultural deklaratu bada (kalifikatu zein inbentariatua) eta, gainera, Eusko Jaurlaritzako sail eskudunak zona horretan esku-hartze arkeologikoa egin ondoren erabakitzen bada aurkitutako hondakinak bertan geratu behar direla eta ezin direla, beraz, ez desagerrarazi ez beste leku batera eraman.

b) Hezkuntza-itunen araubidean dauden ikastetxe pribatuak, harik eta ikastetxe itundu izaera hori galdu arte.

3. Hautazko salbuespenak.

Halaber, aurretik hala eskatuta, salbuetsita egongo dira hau:

a) Gizarte-jarduerak egiteko baino ez diren ondasun higiezinak, baldin eta delako salbuespen hori udalak erabaki badu eta kontuan hartuta, betiere, zer ezartzen den Irabazizkoak ez diren erakundeen zerga-araubideari eta mezenasgoari emandako zerga-pizgarriei buruzko 2004ko otsailaren 24ko 1/2004 Foru Arauan.

b) Titulartasun publikoko osasun-zentroen titulartasunpeko ondasunak, betiere, ondasun horiek zentro horien helburu berezien betearazpenarekin zuzenean lotuta badaude.

c) Landa-higiezinak eta hiri-higiezinak salbuetsi ahal izango dituzte, haien kuota likidoak zerga-ordenantzan zehaztutako zenbatekoa gainditzen ez duenean (6 euro). Horretarako, landa-higiezinetan, kobrantza-agiri bakar batean elkartu ahal izango dira subjektu berberak zerga honetan ordaindu beharreko kuota guztiak.

IV. SUBJETU PASIBOA

5. artikulua

1. Zerga honen subjektu pasiboak hauek dira, zergadun gisa: pertsona fisikoak eta juridikoak, Zergei buruzko Foru Arauaren 34. artikuluko 3. zenbakian aipatutako erakundeak eta testamentu-ahalorea erabiltzearen zain dauden jaraunspenak, baldin eta zerga honen zerga-egitatea den eskubide baten titular badira.

Emakidadun bat edo batzuk badira zergadun, emakidadun bakoitza bere kuotaren arabera izango da zergadun, eta, kuota erabakitzeke, kontuan hartuko da zer katastro-balio dagokion emandako azalerari eta zer katastro-balio dagokion emakida bakoitzari zuzenean lotutako eraikinari. Emakidadunek Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko Foru Arauan aipatzen diren deklarazioak egiteko betebeharra badute ere, ondasun higiezinak afektatuta edo atxikita dagoen ente edo erakunde publikoak edo ondasunaren administrazio eta kudeaketaren ardura duenak emakidei buruzko informazioa eman beharko dio Ogasun eta Finantza Sailari, erregelamenduz ezartzen diren modu eta baldintzetan.

Jabea zergaduna bada emakidek ukitzen ez duten azalera dela eta, aurreko paragrafoan aipatzen den ente edo erakundeak

k) Los bienes inmuebles cedidos sin contraprestación a los ayuntamientos, en los que estén enclavados.

2. Exenciones obligatorias de carácter rogado.

Previa solicitud, estarán exentos los siguientes bienes:

a) Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refiere la letra a) del apartado 2 del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes culturales calificados como inventariados, siempre que se reúnan los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio. Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del apartado 2 del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles, calificados o inventariados, que reuniendo los requisitos que determina la citada Ley estén incluidos dentro de los regímenes de protección especial o de protección media. Asimismo, estarán exentos los bienes inmuebles que se encuentren dentro de una zona arqueológica a que se refiere el artículo 44 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, declarada como Bien Cultural, tanto sea calificada como sea inventariada, y siempre que, tras haber sido objeto de algún tipo de intervención arqueológica, el Departamento correspondiente del Gobierno Vasco haya establecido la necesidad de mantener en los mismos los restos encontrados, sin que puedan ser eliminados ni trasladados.

b) Los centros docentes privados acogidos al régimen de conciertos educativos, en tanto mantengan su condición de centros concertados.

3. Exenciones potestativas.

Previa solicitud, estarán exentos los siguientes bienes:

a) Los bienes inmuebles en los que se realicen exclusivamente actividades sociales, siempre y cuando dicha exención fuera acordada por el ayuntamiento y sin perjuicio de lo dispuesto en la Norma Foral 1/2004, de 24 de febrero, del régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

b) Los bienes de que sean titulares los centros sanitarios de titularidad pública, siempre que los mismos estén directamente afectados al cumplimiento de los fines específicos de los referidos centros.

c) Los inmuebles rústicos y urbanos cuya cuota líquida no supere la cuantía de seis euros, a cuyo efecto, para los rústicos, se podrán agrupar en un único documento de cobro todas las cuotas de éste impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo.

IV. SUJETO PASIVO

Artículo 5

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 34 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia, así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto.

Cuando la condición de contribuyente recaiga en varios o varias concesionarias, cada uno lo será por su cuota, que se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie concedida y a la construcción directamente vinculada a cada concesión. Sin perjuicio del deber de los y las concesionarias de formalizar las declaraciones a que se refiere la Norma Foral 3/2016 del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia, el ente u organismo público al que se halle afectado o adscrito el inmueble o aquel a cuyo cargo se encuentre su administración y gestión, estará obligado a suministrar al Departamento de Hacienda y Finanzas la información relativa a dichas concesiones en los términos y demás condiciones que se determinen reglamentariamente.

Cuando el o la propietaria tenga la condición de contribuyente en razón de la superficie no afectada por las concesiones, actua-

haren ordezkoko gisa jardungo du, eta ezingo dio zergadunari jasanarazi berak ordaindutako zerga-zorren zenbatekoa.

2. Aurreko zenbakian ezarritakoa aplikatu behar bada ere, subjektu pasiboak ahalmena izango du berak jasandako zerga-zama beste batzuel jasanarazteko, zuzenbide erkideko arauel jarraituz.

Administrazio publikoek eta ente edo erakunde publikoek dagokien kuota likidoaren zatia jasanaraziko diete zergaren subjektu pasibo izan ez arren jabari publikoko ondasunak edo ondare-ondasunak kontraprestazio bidez erabiltzen dituztenei, eta azken horiek behartuta daude adierazitako kuota hori jasatera. Bada, bakoitzari jasanarazi beharreko kuota kalkulatzeko, kontuan hartuko da zer katastro-balio dagokion erabilitako azalerari eta zer katastro-balio dagokion erabilera-eskubidearen errentari edo lagapen-hartzaile bakoitzari zuzenean lotutako eraikinari.

3. Ondasun higiezinak pro indiviso badagozkie pertsona askori, katastroko titulartasuna bakoitzari dagokion kuotaren arabera esleituko zaio erkide, kide edo partaide bakoitzari eta, hala denean, haiek guztiak osatutako erkidegoari; erkidego hori identifikazio fiskaleko zenbakiaren bidez adieraziko da.

Kasu horretan, zerga-kuota zatitzea eskatu ahal izango da, baina, horretarako, behar-beharrezkoa da ordaintzera behartuta dauden guztien datu pertsonalak eta helbide fiskalak ematea.

Zerga-kuota ezingo da zatitu baldin eta zatiketaren ondorioz ateratzen diren kuotak 6 euro baino txikiagoak badira.

4. Ezin izango da zergako kuota banatu, eta likidazio bakarra egingo da, irabazpidezko ondasunen sozietateko edo ondasunen foru-komunikazioko ezkonfideentzat edo aurrean aipatutako edozein ondasun-araubide ekonomiko moduan hitzartu duten izatezko bikoteetako kideentzat titulartasuna bateratua denean.

6. artikulua

1. Zerga honen zerga-egitate diren eskubideen titulartasuna aldatzen bada, edozein arrazoi dela eta, eskubideon xede diren ondasun higiezinak zerga-kuota osoa ordaintzeko erabili beharko dira, erantzukizun subsidiarioaren araubidean, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko 2/2005 Foru Arauaren 42. artikuluko 1. zenbakiko d) letran ezarritakoaren arabera.

Horretarako, notarioek informazioa eskatuko diete bertaratuei, jakiteko ea bere aurrean eskuetsiko dituzten dokumentuen bidez eskualdatzen duten higiezinaren zerga hau dela eta ordaindu gabeko zorrik dagoen eta ohartaraziko diete ezen ondasunok zerga-kuota ordaintzeko erabili beharko direla.

2. Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko 2/2005 Foru Arauaren 34. artikuluko 3. zenbakian aipatutako erakundeetako partaidekide edo titularkideek solidarioki ordainduko dute zerga honen kuota, bakoitzak bere partaidetzari dagokiona, Higiezinaren Foru Katastroan hala inskribatuta badaude. Katastroan inskribatuta ez badaude, erantzukizuna hainbana eskatuko da beti.

V. ZERGA-OINARRIA

7. artikulua

Zerga honen zerga-oinarrria ondasun higiezinaren katastro-balioa izango da, zeina Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko Foru Arauan arautzen den.

VI. ZERGA-KUOTA

8. artikulua

1. Zerga honetako kuota osoa zein den zehazteko, zerga-oinarrrian karga-tasa ezartzean lortzen den emaitza hartu beharko da kontuan.

2. Kuota likidua kalkulatzeko, berriz, kuota osotik kendu egin behar dira ordenantza honen 9. eta 10. artikuluetan ezarritako hoberiak, halakorik aplikatzerik badago.

rá como sustituto de la misma el ente u organismo público al que se refiere el párrafo anterior, el cual no podrá repercutir en el o la contribuyente el importe de la deuda tributaria satisfecha.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común.

Las Administraciones Públicas y los entes u organismos públicos repercutirán la parte de la cuota líquida del impuesto que corresponda en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales, los cuales están obligados a soportar la repercusión. A tal efecto, la cuota repercutible se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie utilizada y a la construcción directamente vinculada a cada arrendatario o arrendataria, cesionario o cesionaria del derecho de uso.

3. Tratándose de bienes pro indiviso pertenecientes a una pluralidad de personas, la titularidad catastral se atribuirá a cada uno de los y las comuneras, miembros o partícipes por su respectiva cuota y, en su caso, a la comunidad constituida por todas ellas, que constará identificada con su Número de Identificación Fiscal.

En este caso, se podrá solicitar la división de la cuota tributaria, siendo indispensable aportar los datos personales y los domicilios fiscales del resto de los y las obligadas al pago.

No podrá dividirse la cuota tributaria en aquellos supuestos que, como consecuencia de la misma resulten cuotas inferiores a seis euros.

4. No procederá la división de la cuota del tributo y se practicará una sola liquidación, en el caso que se trate de bienes cuya titularidad sea común a los cónyuges en régimen de sociedad de gananciales o comunicación foral de bienes o a los miembros de parejas de hecho que hayan pactado como régimen económico-patrimonial cualquiera de los anteriores.

Artículo 6

1. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la letra d) del apartado 1 del artículo 42 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia.

A estos efectos, los notarios y notarias solicitarán información y advertirán a los y las comparecientes en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por este impuesto asociadas al inmueble que se transmite, y sobre la afección de los bienes al pago de la cuota tributaria.

2. Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, las y los copartícipes o colitulares de las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 34 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia, si figuran inscritos como tales en el Catastro Inmobiliario Foral. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso.

V. BASE IMPONIBLE

Artículo 7

La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles que se regula en la Norma Foral 3/2016 del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia.

VI. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 8

1. La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

2. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra, en su caso, en el importe de las bonificaciones previstas en los artículos 9 y 10 de esta Ordenanza.

3. Hiri-ondasunetan ezarri beharreko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergako karga-tasa %0,183koa izango da.

Nolanahi ere, hiri-erabilerengatik karga-tasa bereizi hauek ezarriko dira hiri-ondasun higiezinak balioesteko katastroari buruzko arautegian zehaztutako erabileren arabera:

- Industria-erabilerarako (I) karga-tasa %0,365ekoa izango da.
- Merkataritza-erabilerarako (C) karga-tasa %0,265ekoa izango da.
- Gainerako erabileretarako, bizitegi-erabilerarako (V) eta beste erabilera batzuetarako (Y) izan ezik, karga-tasa %0,147ekoa izango da.

4. Landa-ondasunetan ezarri beharreko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergako karga-tasa %0,15ekoa izango da

5. Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko 3/2016 Foru Arauko bigarren xedapen iragankorra kontuan hartu behar duten ondasun higiezin berezietan %1,67eko karga-tasa ezarriko zaie

VII. HOBARIAK

NAHITAEZKO HOBARIAK

9. artikulua

1. Interesdunek obra berrirako alta-adierazpenaren bidez hala-xe adieraziz gero, higiezinak zergako kuota osoaren gaineko %50eko hobarirako eskubidea izango dute obra berriko edo zaharberri beharreko higiezinak urbanizatu, eraiki eta sustatzen dituzten enpresetako jardueraren helburu direnenean, betiere, euren lortutako ondasunen artean ez badaude.

Obrei ekin eta hurrengo zergalditik hasi eta obrak amaitu eta hurrengo zergaldira bitartean aplikatu ahal izango da hobari hau, baldin eta epe horretan benetan egiten badira urbanizazio- edo eraikuntza-obrak. Nolanahi ere, epe hori ezin da hiru zergaldi baino luzeagoa izan.

2. Babes publikoko etxebizitzaren eta, Euskal Autonomia Erki-degoko arauen arabera, haiek berdinetsi ahal diren etxebizitzek %50eko hobaria aplikatu ahal izango dute zergaren kuota osoan, behin betiko kalifikazioa eman eta hurrengo hiru zergaldietan.

3. Nekazaritzako kooperatiben eta lurren taldekako ustiapenezko kooperatiben landa-ondasunek zerga-kuota osoaren %95eko hobaria aplikatu ahal izango dute; horretarako, Kooperatiben Zerga Araubideari buruzko 1997ko urriaren 14ko 9/1997 Foru Arauan ezarritakoa hartu behar da aintzat.

HAUTAZKO HOBARIAK

10. artikulua

a) %100erainoko hobaria multzo monumental, historiko, gune edo eremu kulturaletan kokatutako higiezinatarako.

b) %50erainoko hobaria «Etxebizitza Hutsen Programan» edo Etxebizitza Askeen Alokairurako Merkaturako Bitartekaritza Programan edo autonomia, foru edo udal mailako antzeko beste etxebizitza plan eta programa batzuetan lagatutako higiezinatarako

VIII. BIZILEKUA EZ DIRENEZ BIZITEGI-ERABILERA KO HIGIEZINEI EZARRI DAKIEKEEN HAUTAZKO GAINORDAINA

11. artikulua

Ondasun higiezinak etxebizitza erabilera dutenean, eta subjektu pasiboaren edo hirugarrenen ohiko egoitza ez direnean –hirugarrenen kasuan errentamenduz edo lagapen bidez–, udalek 100eko 50erainoko errekargua ezarri dezakete zergaren kuota likidoaren gainean. Errekargua zerga honen subjektu pasiboari exijituko zaie, eta haren sortzapena zerga sortzen den une berean gertatuko da, eta urtero likidatuko da, kuotarekin batera.

3. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana queda fijado en el 0,183%.

No obstante, se establecen los siguientes tipos de gravamen diferenciados por usos urbanos, atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral para la valoración de los bienes inmuebles de naturaleza urbana:

- Para el uso de Industria (I) el tipo de gravamen queda fijado en el 0,365%.
- el uso de Comercio (C) el tipo de gravamen queda fijado en el 0,265%.
- Para el resto de usos, excepto Residencial (V) y otros usos (Y), el tipo de gravamen queda fijado en el 0,147%.

4. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica, queda fijado en el 0,15%.

5. A los bienes inmuebles de características especiales a los que sea de aplicación la disposición transitoria segunda de la Norma Foral 3/2016 del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico, se les aplicará el tipo de gravamen del 1,67%.

VII. BONIFICACIONES

BONIFICACIONES OBLIGATORIAS

Artículo 9

1. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por ciento en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los y las interesadas con la declaración de alta de obra nueva, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.

2. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 en la cuota íntegra del Impuesto, durante los tres períodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección pública y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

3. Tendrán derecho a una bonificación del 95 por 100 de la cuota íntegra los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra, en los términos establecidos en la Norma Foral 9/1997, de 14 de octubre, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.

BONIFICACIONES POTESTATIVAS

Artículo 10

a) Bonificación hasta el 100% para los inmuebles situados en Conjuntos Monumentales, Históricos, Cascos o Espacios Culturales.

b) Bonificación hasta el 50% para los inmuebles objeto de cesión del «Programa de Vivienda Vacía» o de Intermediación en el mercado de Alquiler de Vivienda libre, o de otros planes y programas de vivienda autonómicos, forales o municipales similares.

VIII. RECARGO POTESTATIVO A BIENES INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL POR NO CONSTITUIR RESIDENCIA

Artículo 11

Tratándose de bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros por arrendamiento o cesión de su uso, el Ayuntamiento exigirá un recargo del 50 por 100 de la cuota líquida del Impuesto. Dicho recargo, que se exigirá a los sujetos pasivos de este tributo, se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se liquidará anualmente, conjuntamente con la cuota.

Errekargu hau aplikatzearen ondorioetarako, Katastroaren arabera etxebizitza gisa erabiltzekoak diren lokalak etxebizitza erabileraren duten ondasun higieztintzat hartuko dira. Etxebizitzaren eranskinak barruan sartuko dira, finka erregistral bakarra osatzen dutenean. Ondorio horietarako ere, presuntzio egingo da etxebizitza erabilerako ondasun higiezin bat ohiko egoitza dela baldin eta, zergaren sortzapen egunean, hura kokaturik dagoen udalerriko erroldan egiaztatuta badago bertan bizi den/direnen ohiko bizilekua dela.

Hauek dira errekarigurik izango ez duten etxebizitzak:

1. Errentan utzitako etxebizitzak:

Zergaren sortzapenaren aurreko urtean 9 hilabetetik gora etenik gabe alokatuta egon diren etxebizitzak (soilik alokatutakoak, erabilera-lagapenak ez dira sartzen).

Inguruabar hau egiaztatzeko, hurrengo dokumentazioa aurkeztu behar da.

- Indarrean dagoen alokairu-kontratua, behar bezala datatu eta sinatutakoa. Kontratu horretan adierazi behar da higiezinaren helburua edo erabilera etxebizitzarena dela.
- Zergaren sortzapenaren aurreko urteko errenten kobrantza-agiriak (banketxeak).

Alokairu-kontratu horien berri emango zaio Bizkaiko Foru Aldundiari.

2. Errentan uzteko, Bizigune, Alokabideri edo horren antzeko programa publiko baten eskuetan utzitako etxebizitzak.

Inguruabar hori programa kudeatzen duen erakundeak egindako dokumentazioa aurkeztuta egiaztatuko da, etxebizitza programa horren barruan dagoela egiaztatuko duena.

3. Auri egoeran egon edo birpartzelatze proiektu onetsia duten etxebizitzak.

4. Ostatu, pensio edo hotel diren etxebizitzak, baldin eta dagoen jarduera lizentzia badute.

5. Erabilera profesioetarako, merkataritza- edo enpresa-erabilerarako etxebizitzak; elkarte politikoaren, elkarte sindikalen eta enpresa elkartearen egoitzak; diru irabazi asmorik ez duten elkarteak hartzen dituztenak.

6. Etxejabea zeindu ondoren hutsik geratu diren etxeak.

Kasu horretan, ez da errekarigurik ordaindu behar izango urte bitan, heriotza-egunetik aurrera zenbatuta.

7. Etxejabea zahar-egoitzan sartzeagatik hutsik geratu diren etxebizitzak.

Salbuespen hori egoitzan sartu aurretik egoiliararen ohiko etxebizitza izatearen baldintza betetzen duen etxebizitzari bakarrik aplikatuko zaio.

Inguruabar hori egoitzak egindako ziurtagiria aurkeztuta egiaztatuko da, hain azalduko baita zein egunetan sartu zen.

8. Edadeagatik edo mendekotasun egoeragatik, etxejabea beste etxe batera eramanean edo haren etxea hutsik geratu denean.

Kasu horretan, mendekotasunari buruzko balorazioaren justifikazioa eskatuko da. Ez da horrelako baloraziorik eskatuko zerga sortzen den mementoan menpekotasun egoeran dagoen pertsona horrek 85 urte beteta baditu.

Inguruabar hori mendekotasuna egiaztatuko duen dokumentua aurkeztuta egiaztatuko da, edo, 85 urtetik gorako etxejabea izanez gero, Nortasun Agiri Nazionalaren kopia ekarrita. Horrez gain, mendekoa eta haren zaintzailea etxebizitza berean erroldatuta egoitea eskatuko da erroldatze-ziurtagiri bidez.

9. Etxejabea edo haren ezkontidea, lanagatik, Autonomia Erke-
degotik kanpo dagoen beste udalerriri batera bizitzera joatean hutsik geratzen diren etxebizitzak.

A efectos de la aplicación del presente recargo, se entenderá por inmuebles de uso residencial los locales que estén recogidos como de uso o destino de vivienda en el Catastro. Se incluirán los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única. A los mismos efectos, se presumirá que un inmueble de uso residencial es residencia habitual cuando a fecha de devengo del impuesto, en el padrón de habitantes conste que constituye la residencia habitual de su o sus ocupantes.

No estarán sujetas al recargo las siguientes viviendas:

1. Las viviendas arrendadas:

Las viviendas que han estado arrendadas (únicamente las arrendadas, no se incluyen las cesiones de uso) más de 9 meses ininterrumpidamente en el año anterior al del devengo del impuesto.

Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de la siguiente documentación:

- Contrato de alquiler en vigor debidamente fechado y firmado. En dicho contrato deberá constar que el inmueble tendrá como destino o uso el de vivienda.
- Justificantes bancarios de cobro de las rentas del año anterior al del devengo del impuesto.

Se dará conocimiento de dichos contratos de alquiler a la Hacienda Foral de Bizkaia.

2. Las viviendas cedidas a Bizigune, Alokabide o programa público similar para su arrendamiento.

Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de documentación emitida por el organismo que gestiona el programa que acredite la cesión de la vivienda al programa.

3. Las viviendas en situación de ruina o con proyecto de reparcelación aprobado.

4. Las viviendas destinadas a alojamiento, pensión u hotel siempre que cuenten con la licencia de actividad correspondiente.

5. Las viviendas destinadas a usos profesionales, comerciales y empresariales o que sean sede de asociaciones políticas, sindicales o empresariales o en las que se hallen ubicadas asociaciones sin ánimo de lucro.

6. Las viviendas que hayan quedado vacías por fallecimiento de su propietario.

En este caso, la no sujeción al recargo tendrá un plazo de dos años contado a partir del día de fallecimiento. Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación del correspondiente certificado de defunción.

7. Las viviendas que hayan quedado vacías como resultado del ingreso de su propietario en residencias de la tercera edad.

Esta exención se aplicará únicamente a la vivienda que con carácter previo al ingreso en la residencia, tuviera la condición de vivienda habitual del residente.

Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación del correspondiente certificado de la Residencia en el que se indicará la fecha de ingreso.

8. Las viviendas que hayan quedado vacías por motivos de edad o dependencia y que requieran el traslado del propietario a otra vivienda.

Este supuesto requerirá de valoración de la dependencia justificativa. Esta valoración no se exigirá cuando la persona dependiente haya cumplido 85 años en el momento de devengo del impuesto.

Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación del correspondiente documento que acredite la dependencia o, en el caso de propietario mayor de 85 años, mediante la entrega de copia del Documento Nacional de Identidad. Además será necesario que se acredite, mediante el correspondiente certificado de empadronamiento, que dependiente y cuidador se encuentran empadronados en la misma vivienda.

9. Las viviendas que hayan quedado vacías como consecuencia del traslado del propietario del inmueble o de su cónyuge a otro municipio fuera de la Comunidad Autónoma por razones laborales.

Kasu horretan, beste Autonomia Erkidego batera joandako egu-netik zenbatuta, hiru urtekoa izango da errekarigurik ez ordaintze-ko epea.

Inguruabar hori, etxejabeak gaur egun duen bizilekuaren erroldatze-ziurtagiria eta lan egiten duen enpresak luzatutako ziurtagiria aurkeztuta egiaztatuko da.

10. Ohiko bizileku ez diren etxebizitzak, noizean behin era-biltzen direnak.

Zergaren sortzapen-ekitaldiaren aurrekoan gas- edo argindar-kontsumoak dituzten etxebizitzak. Urteko gutxieneko batzbesteko kontsumoa 1950kWh-koa izango da gas-ri dagokionez, edo 1500 kWh-koa argi-indarrari dagokionez.

Hori egiaztatzeko, zerga sortzapenaren urteko aurreko urte-an egindako gas edota argindar-kontsumoen erreziiboak aurkez-tuko dira.

Kasu guztietan, etxejabearen NANaren fotokopia edo balio bere-ko beste dokumenturen batena, eta Ondasun Higliezinen Gaineko zergaren errekarigutik salbuesteko eskaera, behar bezala beteta aur-keztu behar da. Horrez gain, errekarigua ez aplikatzeko edo erre-karigutik salbuesteta egoteko arrazoiaren arabera, aipatzen den doku-mentazioa.

Legezko ordezkariaren kasuan, ordezkariaren NANaren fotokopia edo balio bereko dokumentuarena eta ordezkariaren egiaz-tapena dokumentu bidez. Egiaztapen hori zuzenbidean bidezkoa den edozein modutan egin daiteke (notario-ahalordea, eskriturak...).

IX. SORTZAPENA ETA ZERGA DIALIA

12. artikulua

1. Zerga zergaldiko lehen egunean sortuko da.

2. Zergaldia urte naturala izango da.

3. Higiezinaren Foru Katastroari deklaratu edo komunikatu behar zaizkion egitate, egintza edo negozioak katastroan ondorioak sortzen dituzten unearen osteko zergaren sortzapena gertatzen den unean izango dira eraginkorrak, baina eraginkorrak izateko ez dago zertan egin haiei dagozkien administrazio-egintzen jakinarazpena.

Katastro-balloak berrikusteko edo aldatzeko prozeduren ondo-rioz emandako egintzak Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko Foru Araua zehazten den baldintza bere-tan izango dira eraginkorrak.

X. ZERGAREN KUDEAKETA

13. artikulua

1. Zerga hau katastroko erroldan jasotako informazioan oinarrituta kudeatzen da, eta katastroko errolda hori urtero pres-tatuko da, udal-mugarte bakoitzarako, Higiezinaren Foru Katastroari buruzko arautegi erregulatuarekin ezarritakoarekin bat etorriz.

2. Errolda egitea Bizkaiko Foru Aldundiari dagokionean, uda-laren esku egongo da, eta interesdunek Bizkaiko Foru Aldundia-ren Interneteko orrian izango dute erroldarako sarbidea; horretar-ako, kontsulta-formulario batzuk egongo dira, identifikazio-datu batzuk eskatuko dituztenak datu pertsonalak behar bezala zaintzen dire-la ziurtatzeko.

3. Katastroko errolda jendaurrean jartzeko epea amaituta eta errekurtsioak eta/edo erreklamazioak ebatzita, udalak ordainagiriak prestatuko ditu eta ordainagiriotan jasoko diren likidazioak biltzen dituzten kobrantza-zerrendak onartuko dituzte; hala ere, beti egon-go da aukera Toki Ogasunei buruzko 2005eko abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauaren 8. artikuluan adierazten diren elkarlanera-ko formulak erabiltzeko.

4. Katastroko errolda jendaurrean ikusgai jartzeko epea amaitutakoan eta errekurtsioak edota erreklamazioak ebatzita-koan, Bizkaiko Foru Aldundiak ordainagiriak egin eta kobrantza-zerren-dak onesteko eginkizuna eskuordetzearen bidez bere gain hartu-ta daukanean, zerrendak udalaren esku egongo dira, eta interesdunek Bizkaiko Foru Aldundiaren Interneteko orrian izango dute zerren-detarako sarbidea; horretarako, kontsulta-formulario batzuk egon-

En este caso, la no sujeción al recargo tendrá un plazo de tres años contados a partir del día traslado a otra Comunidad Autónoma.

Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación del certificado de empadronamiento del propietario en su domicilio actual y certificado emitido por la empresa en la que el propietario de la vivienda presta sus servicios.

10. Las viviendas no habituales que se ocupen ocasional-mente.

Viviendas que tengan consumos de gas o electricidad en el ejercicio inmediatamente anterior al devengo del impuesto. El consu-mo medio mínimo anual sería de 1950kWh de gas o de 1500 kWh de electricidad.

Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de los recibos por consumo de gas y/o de electricidad del año inme-diatamente anterior al de devengo del Impuesto.

En todo caso y para la aplicación de la exención, se deberá presentar fotocopia de DNI o documento equivalente de el/la pro-pietario/a, solicitud de exención del recargo sobre el impuesto de Bienes Inmuebles y la documentación exigida dependiendo del moti-vo de la exención.

En caso de representación legal, fotocopia del DNI o documento equivalente de el/la representante y acreditación documental de la representación. La acreditación podrá hacerse por cualquier medio válido en derecho (poderes notariales, escrituras, ...).

IX. DEVENGO Y PERÍODO IMPOSITIVO

Artículo 12

1. El impuesto se devengará el primer día del período impositivo.

2. El período impositivo coincide con el año natural.

3. Los hechos, actos y negocios que deben ser objeto de decla-ración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario Foral tendrán efectividad en el devengo de este impuesto inmediatamente pos-terior al momento en que produzcan efectos catastrales, sin que dicha eficacia quede supeditada a la notificación de los actos admi-nistrativos correspondientes.

Los actos dictados como consecuencia de los procedimien-tos de revisión y modificación de valores catastrales tendrán efi-cacia en los mismos términos contemplados en la Norma Foral regu-ladora del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia.

X. GESTIÓN DEL IMPUESTO

Artículo 13

1. El impuesto se gestiona a partir de la información conte-nida en el Padrón catastral que se formará anualmente para este término municipal, conforme a lo establecido en la normativa regu-ladora del Catastro Inmobiliario Foral.

2. Cuando la formación de dicho Padrón corresponda a la Diputación Foral de Bizkaia, estará a disposición del Ayuntamien-to y al mismo se dará acceso a los interesados en la página de Inter-net de la Diputación Foral de Bizkaia a través de formularios de con-sulta que requerirán de la aportación de una serie de datos identificativos a los efectos de garantizar la adecuada protección de los datos de carácter personal.

3. Concluido el plazo de exposición al público del Padrón cata-stral y resueltos los recursos y/o reclamaciones, el ayuntamiento con-feccionará los correspondientes recibos y aprobará las listas cobra-torias comprensivas de las liquidaciones que se incluirán en aquéllos, todo ello sin perjuicio de las fórmulas de colaboración a que se refie-re el artículo 8 de la norma Foral 9/2005, de 16 de diciembre, de Haciendas Locales.

4. Concluido el plazo de exposición al público del Padrón cata-stral y resueltos los recursos y/o reclamaciones, la Diputación Foral de Bizkaia, en virtud de la delegación asumida, confeccionará los recibos y aprobará las listas cobradoras, que estarán a disposición de este ayuntamiento y a las mismas se dará acceso a los y las interesadas en la página de Internet de la Diputación Foral de Biz-kaia, a través de formularios de consulta que requerirán de la apor-

go dira, identifikazio-datu batzuk eskatuko dituztenak datu pertsonalak behar bezala zaintzen direla ziurtatzeko.

5. Subjektu pasibo bati dagozkion zerga honen kuotak kobrantza-dokumentu bakarrean taldekatu ahal izango dira, baldin eta udalerrri berean dauden landa-ondasunei badagozkio.

14. artikulua

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga kudeatu, ikuskatu eta —hala borondatezko epean nola epe exekutiboan— biltzeko ahalmenak zein zerga-kudeaketa bidean emandako egintzak berrikusteko ahalmena zergapeko ondasun higiezinak kokatuta dauden udal-mugarteko udalari dagozkie.

2. Hain zuzen ere, udal honi dagokio bai salbuespenak eta hobariak aitortzea eta ukatzea, bai zerga-zorrak zehazteko likidazioak egitea, bai kobrantza-dokumentuak jaulkitzea, bai zor ez diren sarreraren itzulketarako espedienteak ebaztea, bai egintza horien gutxien aurka jartzen diren errekurtsioak ebaztea, bai eta gai horietan guztietan zergadunari laguntza zein aholkuak emateko beharrezkoak diren jarduketak egitea ere.

3. Udalak Bizkaiko Foru Aldundiari eskuordetu diezazkioke aurreko bi zenbakietan zehazten diren eginkizunetako guztiak edo batzuk, erregelamenduz ezartzen diren baldintzetan.

AZKEN XEDAPENA

1. Ordenantza honek 2017ko urtarrilaren batetik aurrera izango ditu ondorioak, eta aldatzea edo indarrak gabe uztea erabaki arte egongo da indarrean.

ZERBITZU PUBLIKOAK EMATEAREN GAINEKO PREZIO PUBLIKOA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZAREN ERANSKINA

Udal artxibo argazkien kopia ateratzea: kopia bakoitzeko 1 euro.

HIRI LURREN BALIO GEHITZEAREN GAINEKO ZERGAREN ORDENANTZAREN ERANSKINAREN ALDAKETA

ERANSKINA

Tarifa: Zerga ezagarria: %3a.

Lekeitio, 2016ko abenduaren 30ean.—Alkatea, Koldo Goitia Markuerkiaga

(II-5861)

Durangoko Udala

2017ko ondasun higiezinaren gaineko ordenantza arautzailea.

Udalbatzak, 2016ko azaroaren 10ean egindako ohiko osoko bilkuran 2017ko Ondasun Higiezinaren gaineko Ordenantza arautzailea onartu zen behin-behinean (2016ko azaroaren 11ko 215. Bizkaiko Aldizkari Ofiziala). Udaleko zerbitzu ekonomikoen txostena ikusita, eta jendaurrean erakusteko epean izandako erreklamazioen gaineko ebazpena emanda, 2016ko abenduaren 29an egindako Udaleko Osoko Bilkurak, gehiengoz, honakoa ebatzi du:

Lehena: Ez onartzea Sarrera Erregistro zenbakia duten honako alegazioak: 2016008554, 2016008553, 2016008454, 2016008249, 2016007927, 2016007906, 2016007896, 2016007888, 2016007889, 2016007889, 2016007735, 2016007831, 2016007675, 2016007637, 2016007882, 2016007793, 2016007836, 2016007834, 2016007855, 2016007882, 2016007856, 2016008058, 2016008673, 2016008670, 2016008613, 2016008608, 2016007744, 2016008659, 2016008868, 2016008568, 2016008567, 2016008453, 2016008147, 2016008657, 2016008123, 2016008572, 2016008670, 2016008671, 2016008593, 2016008595, 2016008598, 2016008648 y 2016008628.

tación de una serie de datos identificativos a los efectos de garantizar la adecuada protección de los datos de carácter personal.

5. Se podrán agrupar en un único documento de cobro todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes rústicos sitios en un mismo municipio.

Artículo 14

1. Las facultades de gestión, inspección y recaudación, tanto en período voluntario como en ejecutivo, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponden a este ayuntamiento para los bienes que radiquen en su término municipal.

2. En concreto, corresponde a este ayuntamiento la concesión y denegación de exenciones y bonificaciones, realización de las liquidaciones para la determinación de las deudas tributarias, emisión de los documentos de cobro, resolución de los expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución de los recursos que se interpongan contra dichos actos y actuaciones para la asistencia e información al contribuyente referidas a las materias comprendidas en este apartado.

3. El ayuntamiento podrá delegar en la Diputación Foral de Bizkaia todas o algunas de las funciones descritas en los dos apartados anteriores, en los términos que reglamentariamente se establezcan.

DISPOSICIÓN FINAL

1. La presente Ordenanza surtirá efectos a partir del día uno de enero de 2017 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

MODIFICACIÓN DEL ANEXO DE LA ORDENANZA REGULADORA DEL PRECIO PÚBLICO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Sacar copias de fotos del archivo: 1 euro/cada copia.

MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

ANEXO

Tarifa: Tipo de gravamen: 3%.

En Lekeitio, a 30 de diciembre de 2016.—El Alcalde, Koldo Goitia Markuerkiaga

(II-5861)

Ayuntamiento de Durango

Ordenanza reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles para el ejercicio 2017.

Mediante Acuerdo Plenario de 10 de Noviembre de 2016, se aprobó inicialmente la Ordenanza reguladora del Impuesto sobre Bienes inmuebles para el ejercicio 2017 («Boletín Oficial de Bizkaia» número 215, de 11 de noviembre de 2016). Visto el informe de los Servicios Económicos, que sirve de motivación, y una vez resueltas las reclamaciones habidas durante el período de información pública, el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 29 de diciembre de 2016, por mayoría, ha resuelto:

Primero: Desestimar las alegaciones con Registros de Entrada números: 2016008554, 2016008553, 2016008454, 2016008249, 2016007927, 2016007906, 2016007896, 2016007888, 2016007889, 2016007889, 2016007735, 2016007831, 2016007675, 2016007637, 2016007882, 2016007793, 2016007836, 2016007834, 2016007855, 2016007882, 2016007856, 2016008058, 2016008673, 2016008670, 2016008613, 2016008608, 2016007744, 2016008659, 2016008868, 2016008568, 2016008567, 2016008453, 2016008147, 2016008657, 2016008123, 2016008572, 2016008670, 2016008671, 2016008593, 2016008595, 2016008598, 2016008648 y 2016008628.